# Отчет управляющей организации ООО «ЭРСУ12»

**О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2017 г.**

**Адрес многоквартирного дома: ул.Дальняя, 25**

**Общая площадь дома: 4250,1 кв.м.**

**1.Отчет по затратам на содержание, ремонт**

**общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | наименование | Остаток средств на 01.01.2017г.) руб. | Начислено в 2017г.  ( руб.) | Поступило средств  в 2017 г (руб.) | Выполнены работы в  2017г. | | Остаток средств на 01.01.2018г. | Задолженность населения на 01.01.2018г. |
| 1. | Содержание общего  имущества, в том числе | -15765,18 | 402503,76 | 395945,16 | 402503,76 | | -22323,78 | -6558,60 |
| 1.1. | Управление  многоквартирным домом | -4167,39 | 70198,27 | 69054,43 | 70198,27 | | -5311,23 | -1143,84 |
| 1.2 | Содержание  конструктивных  элементов | -2898,80 | 67168,13 | 66073,66 | 67168,13 | | -3993,27 | -1094,47 |
| 1.3. | Содержание  инженерных сетей | -3647,10 | 82318,82 | 80977,49 | 82318,82 | | -4988,43 | -1341,33 |
| 1.4. | Содержание придомовой территории | -3780,69 | 120700,66 | 118733,87 | 120700,66 | | -5747,48 | -1966,79 |
| 1.5 | Услуги еирц | -1712,28 | 62117,88 | 61105,71 | 62117,88 | | -2724,45 | -1012,17 |
| 2. | Сбор, вывоз ТБО (ЖБО) | -3591,42 | 172683,51 | 161834,48 | 172683,51 | | -14440,45 | -10849,03 |
| 3. | Текущий ремонт  общего имущества | 106193,74 | 92846,76 | 91937,41 | 157319,25 | | **40811,90** | -909,35 |
| 4. | Коммунальные услуги, в том числе |  |  |  |  | |  |  |
| 4.1 | Холодное водоснабжение | -11626,17 | 390230,49 | 371959,34 | 390230,49 | | -29897,32 | -18271,15 |
| 4.2 | Горячее водоснабжение | -37967,82 | 716890,26 | 690161,19 | 716890,26 | -64696,89 | | -26729,07 |
| 4.3 | Центральное отопление | -270282,71 | 1491973,78 | 1458351,56 | 1491973,78 | -303904,93 | | -33622,22 |

**за отчетный период 2017г.**

**2.Отчет о фактически выполненных объемах**

**по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственников помещений за 2017 г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п\п | Виды услуг (работ) | Затраты за отчетный период |
| **1.** | **Текущий ремонт** | **157319,25** |
| 1.1 | Оценка БТИ | 19209,13 |
| 1.2 | Замена задвижек ГВС | 4852,62 |
| 1.3 | Изоляция труб ц/о и ГВС | 105504,21 |
| 1.4 | Замена вентиля ц/о | 4568,61 |
| 1.5 | Замена вентиля ц/о | 1834,17 |
| 1.6 | Утепление стены кв.6 | 21350,51 |
| **2.** |  |  |
| **2.1** |  |  |

Средства использовались на:

-содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, сетей горячего и холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

-ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания, сбор и вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритных бытовых отходов, уборку контейнерных площадок, содержание и ремонт контейнеров, замена контейнеров в случае необходимости.

-аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание лифтов, на оплату электроэнергии для освещения и работы лифтового оборудования и другие расходы

\*средства на кап.ремонт используются по решению собственников

\*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства. Наем будет включаться в расчеты по кап.ремонту по фактическому перечислению указанных средств на расчетный счет ООО «ЭРСУ12».

**Организации обслуживающие жил.фонд:**

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление, горячее водоснабжение

ОАО «Тепличный» отопление, горячее водоснабжение

ООО «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ООО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

ОАО «Калугамежрайгаз» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

МУП «Калугалифтремстрой» - обслуживание лифтов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

МУП «Калужское спец. автотранспортное предприятие» - вывоз ТБО, КГО

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12» Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Уполномоченное лицо от собственников дома